



COMUNE DI GESTURI

Provincia del Sud Sardegna

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Progetto

COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI

Elaborato

RELAZIONE TECNICA

All.

A

Scala

VARIE

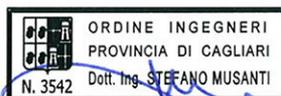
Data

APRILE 2018

Progetto

DOTT. ING. STEFANO MUSANTI

DOTT. ING. SIMONA CORONA



Responsabile Unico del Procedimento

GEOM. AUGUSTO MARTIS

Il Sindaco

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

A.1 - Premessa

Per risolvere l'emergenza generatasi presso il cimitero comunale, consistente nella mancanza di posti per le nuove tumulazioni, è scaturita la previsione della realizzazione di un nuovo colombario, la cui localizzazione è prevista all'interno dell'area nord, specificatamente destinata all'ampliamento per questa tipologia di sepoltura..

La costruzione del nuovo colombario è prevista nel sedime di fondazione in c.a. già realizzata e secondo le soluzioni progettuali tipologiche già presenti.

Al contempo è prevista la demolizione del muro di delimitazione tra l'area sud e quella nord al fine di dare visibilità e accesso più immediato ai colombari e limitare le barriere visive tra le due aree.

È inoltre prevista la realizzazione di un blocco fondazioni per la realizzazione futura di un nuovo colombario in adiacenza a quello già esistente. Per la realizzazione di quest'ultimo è necessario l'espianto e il reimpianto in posizione più funzionale delle alberature esistenti, tale da non pregiudicare il futuro utilizzo dell'area per le attività di ulteriore ampliamento.

A.2 - Descrizione dell'intervento

Il nuovo corpo di fabbrica è prospiciente ad un colombario esistente ai quali si avrà accesso dal medesimo percorso e che sarà collegato da alcuni scalini con l'area sud dopo la demolizione del muro esistente.

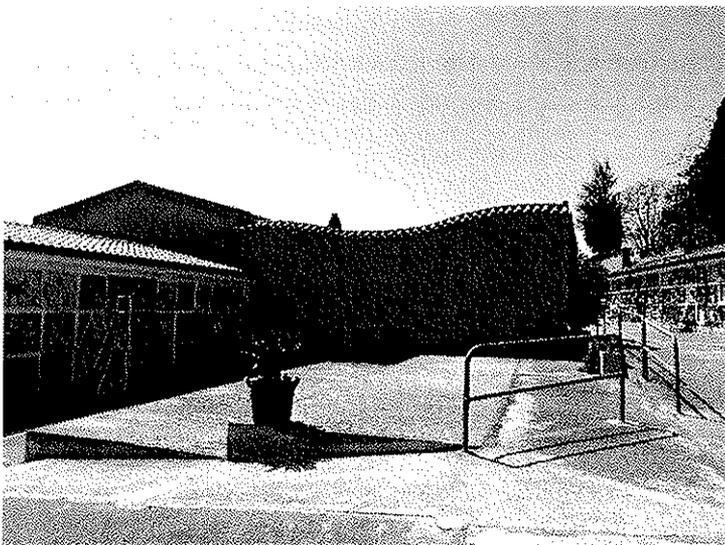


foto n. 1: sedime area di intervento

Il colombario di progetto, avrà le caratteristiche del tutto simili a quelle dei colombari esistenti. È previsto con tipologia a capanna bifronte su tre livelli: da un lato con 13 loculi per piano e dall'altro con 12 loculi più quattro ossari per piano, per un totale di n. 75 nuovi loculi e n. 12 ossari e/o nicchie cinerarie.

La struttura verticale dell'edificio è prevista da setti portanti in muratura di blocchi di cls e solaio di copertura a due falde in latero-cemento, cordoli di chiusura in c.a. e impermeabilizzazione mediante guaina bitumata.

I loculi e gli ossari sono previsti del tipo prefabbricato forniti posizionati in cantiere.

Le dimensioni utili interne dei loculi e degli ossari e/o urne cinerarie, rispettano quanto previsto dalle vigenti normative, come di seguito:

- loculi per la tumulazione dei feretri: lunghezza min. m. 2,25, larghezza m. 0,75, altezza m. 0,75, con l'inclinazione verso l'interno del piano del singolo loculo del 2,5% al fine di trattenere la capacità di 50 litri di liquidi;
- ossarietti e/o nicchie cinerarie individuali: lunghezza min. m. 0,75, larghezza m. 0,35, altezza m. 0,35;

la chiusura dei loculi e degli ossari è prevista con lastre in cemento armato vibrato per garantire la tenuta ermetica del loculo.

Le finiture del nuovo corpo di fabbrica prevedono l'uso di materiali e tipologie del tutto simili a quelli utilizzati nei colombari esistenti prevedendo il rivestimento delle pareti murarie con intonaco e tinteggiatura. La copertura è prevista con manto in laterizio del tipo coppo e canale di gronda e pluviale in alluminio.

Il progetto prevede l'installazione della linea vita sul colmo di copertura.

I salti di quota tra le due aree sud e nord saranno realizzati mediante rampe o scalini protetti da ringhiere in ferro zincato dello stesso disegno e caratteristiche dell'esistente.

Ogni loculo avrà in dotazione la lastra in cemento armato vibrato per la chiusura dello stesso, impermeabilizzazione del fondo e tinteggiatura interna.

I lavori prevedono inoltre, in ampliamento all'area di intervento sul lato est oltre il colombario già esistente, la realizzazione di un nuovo piano di fondazione e dei relativi percorsi pavimentati in cls. Sono pertanto previsti gli scavi di sbancamento generale e a sezione ristretta per le fondazioni continue in c.a. a travi rovesce, i riempimenti dei vespai con materiale inerte sotto i massetti del colombario e dei percorsi pedonali perimetrali.

Per consentire la realizzazione di tale ampliamento è stato previsto di espianare e reimpiantare in altra posizione le alberature presenti preservandole come elementi di pianificazione paesaggistica dell'area cimiteriale.

A.3 - Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

Il presente progetto di fattibilità tecnico economico è realizzato nel rispetto della normativa di settore ed in particolare:

- art. 824 del Codice Civile
- R.D. 27.07.1934 n. 1265 – Testo unico sulle Leggi sanitarie;
- D.P.R. 10.08.1990 n. 285 – Regolamento di Polizia Mortuaria;
- Circolare del Ministro della Sanità 24.06.1993 n. 24 – Regolamento di Polizia Mortuaria . Circolare esplicativa;
- Legge 30.03.2001 n. 130 – Disposizioni in materia di cremazione e dispersione delle ceneri;
- D.P.R. n. 503 del 24.07.1996 - "Norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- nonché delle eventuali prescrizioni della competente Asl ai fini del parere igienico sanitario.

A.9 Calcolo sommario della spesa

Per l'intervento di che trattasi si prevede un importo complessivo di progetto pari a €. 133.296,53 di cui al seguente quadro economico:

COSTRUZIONE LOCULI CIMITERIALI - GESTURI					
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€
	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 80.000,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00	
		Totale importo lavori			€ 80.000,00
	A.1.2	Importo delle forniture e servizi			€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2.400,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)				€ 82.400,00
	Totale importo soggetto a ribasso				€ 80.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006			€ 2.400,00
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione 60% del 2% di F17			€ 988,80
	B.8	Spese tecniche di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice degli appalti			€ 32.186,66
	B.8.1	Spese tecniche di progettazione			
	B.8.2	Spese tecniche di direzione dei lavori e contabilità			
	B.8.3	Spese tecniche di coordinamento per la sicurezza			
	B.8.4	Cassa di previdenza ingegneri 4%		€ 1.287,47	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 0,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)				€ 35.575,46	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e Sicurezza		10%	€ 8.240,00
	C.1.2	I.V.A. su Forniture e Servizi		22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Spese Tecniche		22%	€ 7.081,07
			Totale IVA	€ 15.321,07	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 133.296,53	