



COMUNE DI GESTURI

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

Tel. 070 9360029 - Fax 070 9369092

E-mail: s.socialigesturi@tiscali.it

PEC: protocollo.gesturi@pec.comunas.it - servizisociali.gesturi@pec.it

Allegato alla Determinazione n. 38 del 03.07.2019

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 articolo 11 - Bando pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2019

Richiamata la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Richiamato il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 22/62 del 20.06.2019, recante i criteri per la individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2019;

Richiamata la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia Pubblica n. 20336/1143 del 24.06.2019;

Vista la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna prot. n. 20340 del 24/06/2019, ns. prot. n. 3067 del 25/06/2019;

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 30.08.2019** i cittadini residenti nel Comune di Gesturi in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi integrativi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2019.

ART.1

Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART.2

Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a. Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

b. Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

ART.3

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" 14% e "B" 24% dei requisiti di carattere economico.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

-. Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

-. Fascia B: l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Si ricorda che il contributo in oggetto verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Gesturi il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accredito delle somme.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico richiesto da questo Comune. Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2019 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data. Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

ART.4

Modalità e termini di presentazione della domanda e dichiarazione sostitutiva

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune.

Copia del bando e del modello di domanda si potranno visionare e scaricare dal sito internet: www.comune.gesturi.vs.it e ritirati presso l'Ufficio Servizio Sociale del Comune.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gesturi **entro e non oltre il 30.08.2019**.

ART.5

Documentazione

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione.

L'Ufficio Servizio Sociale a seguito dell'accreditamento del finanziamento per l'anno 2019 potrà da parte della RAS richiedere agli istanti le copie delle ricevute di pagamento del canone relativo al periodo 01.01.2019 – 31.12.2019.

ART.6

Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

L'elenco provvisorio degli aventi diritto e degli esclusi, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in ottemperanza alla normativa sulla privacy.

Eventuali opposizioni o reclami dovranno essere presentati entro 15 giorni dalla pubblicazione, a mezzo istanza scritta da presentare all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

ART.7

Controlli e sanzioni

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Assistente Sociale ai seguenti contatti: tel. 070 9360029 interno 5, e-mail s.socialigesturi@tiscali.it.

Gesturi, 03.07.2019

f.to Il Responsabile del Servizio
Alberto Pusceddu