



COMUNE DI GESTURI

Provincia Sud Sardegna

Via Nazionale, 36 - 09020 Gesturi (Su) - tel. 070/9360029- fax 070/9369092
e - mail protocollo.gesturi@pec.comunas.it - P.Iva 00473680924.

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DESTINATI ALLA GENERALITA' DEI CITTADINI E ALLE CATEGORIE SPECIALI (ANZIANI, GIOVANI COPPIE, HANDICAPATI), SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GESTURI.

Art. 1 _ INDIZIONE DEL BANDO

1.1) E' indetto, ai sensi degli art.li 4 e 6 della L.R. 6 aprile 1989, n.13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990 n. 14, il bando generale di concorso valevole per la graduatoria generale e le sub graduatorie finalizzate all'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata, di nuova edificazione o recuperati, che siano disponibili nel Comune di Gesturi.

1.2) E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 Aprile 1989, n.13, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

1.3) E' fatta salva a facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere al termine di un periodo minimo di locazione di anni 5, decorrenti dalla data di assegnazione in locazione degli immobili di cui al presente bando, alla vendita dei su detti immobili ai sensi dell'art. 3 della legge n. 431/1998;

Art. 2 _ REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

- Possono partecipare al concorso tutti i soggetti che aspirano all'assegnazione di un alloggio E.R.P. in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 13/89.

I requisiti per la partecipazione al concorso sono i seguenti:

a) **Cittadinanza europea**, ovvero, cittadinanza straniera extra europea, purché i cittadini extra europei siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno **e risiedano da almeno 5 anni nel Comune di Gesturi**. I cittadini extra europei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizione di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se collocati in posizione di graduatoria utile all'assegnazione, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10% degli alloggi disponibili.

b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale**, alla data di pubblicazione del bando sul B.U.R.A.S., nel Comune di Gesturi, salvo che si tratti di lavoratori Sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. **Si intende attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.**

c) **non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27.07.1978 n. 392, con l'applicazione dei seguenti parametri:
1) superficie corrispondente allo standard abitativo regionale: (superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20 per cento per aree accessorie e di servizio) non inferiore a:

- 45 mq. + 9 mq.= 52 mq. per nucleo familiare composto da n.1/2 persone,
- 60 mq. + 12 mq. = 72 mq. per nucleo familiare composto da n. 3/4 persone,
- 75 mq. + 15 mq = 90 mq. per nucleo familiare composto da n. 5 persone,
- 95 mq. + 19 mq.= 114 mq. per nucleo familiare composto da n. 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare costituito da due persone;

Si considera altresì comunque adeguato l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona;

d) **non titolarità di diritti di cui al precedente punto c)** su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27.07.78, n.392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di Gesturi;

e) **assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura** di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) **reddito annuo complessivo** del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 05.08.78, n.457, e successive modificazioni ed integrazioni attualmente determinato in **€ 14.162,00** (Deliberazione Giunta Regionale n. 9/38 del 10/03/2015), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando indicati al successivo punto 8. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Il reddito complessivo annuo di riferimento è dato dalla somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Dichiarazione dei Redditi 2018, anno di imposta 2017). Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di **€. 516,45** per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del **60%** (abbattimenti previsti dall'art. 21 della l. 457/78)

g) **non aver ceduto, in tutto o in parte** - fuori dai casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

- **Per nucleo familiare** si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio (con la locuzione "more uxorio", ci si riferisce di norma allo stato di convivenza come se ci fosse regolare matrimonio, ossia ad una "famiglia di fatto"), gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due (2) anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

A far data dal 5.06.2016 è entrata in vigore la L. n. 76 del 20.05.2016, rubricata "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze". Relativamente alle Unioni Civili l'art. 1, comma 20, della Legge n. 76/2016 dispone che "al solo fine di assicurare l'effettività della tutela dei diritti e il pieno adempimento degli obblighi derivanti dall'unione civile tra persone dello stesso sesso, le disposizioni che si riferiscono al matrimonio e le disposizioni contenenti le parole «coniuge», «coniugi» o termini equivalenti, ovunque ricorrono nelle leggi, negli atti aventi forza di legge, nei regolamenti nonché negli atti amministrativi e nei contratti collettivi, si applicano anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso".

Quanto alle convivenze di fatto di cui all'art. 1, comma 36, della legge citata, il comma 37 dispone che per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'art. 4, lett. B, comma 1, dell'art. 13 del Regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 223 del 1989.

In caso di convivenze di fatto trova applicazione l'art. 1, comma 45, della L. n. 76 del 2016.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai casi di cui alle precedenti lettere c), d), e) g) e anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

In ordine alla permanenza del requisito del limite di reddito, si osservano le prescrizioni di cui all'articolo 23 della L.R. 06/04/1989, n. 13.

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che in favore degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente comma. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare mediante la sottoscrizione congiunta del

modulo di domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. n.445/2000.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica ottenuto in locazione.

Art. 3 _ ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Le graduatorie generali di assegnazione degli alloggi sono formate sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari.

Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, verranno quindi redatte, a norma dell'art.

13 della L. R. n. 13/1989, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.

Nell'ambito del presente concorso i punteggi verranno così attribuiti:

a) CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti) alla data di pubblicazione del Bando		
a1)	Reddito annuo procapite del nucleo familiare, determinato con le modalità dal presente Bando, di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457,- D.G.R. n. 9/38 del 10.03.2015 e successive modificazioni:	Punti 2
1	non superiore a € 1.540,00 a persona (salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando).	
2	Reddito annuo procapite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità stabilite dal presente bando, non superiore a € 2.568,00 salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando	Punti 1
a2)	Nucleo familiare composto da cinque unità e oltre .	Punti 1
a3)	Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, che vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico .	Punti 1
a4)	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno, purché i richiedenti vivano in coabitazione, ovvero occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.	Punti 1
a5)	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3 (invalidi), formalmente riconosciute dalle autorità competenti.	Punti 2
a6)	Presenza nel nucleo familiare di handicappati, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3). Tale punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto a5)	Punti 3
a7)	Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza o che sia rientrato da non più di dodici mesi alla data di pubblicazione del Bando . Tale punteggio non è cumulabile con quelle di cui ai precedenti punti a3) e a4)	Punti 2
b) CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti) alla data di pubblicazione del Bando		
Situazioni di grave disagio abitativo, accertate da parte dell'autorità competente, esistenti da almeno due anni alla data di pubblicazione del Bando, dovute a:		
b1)	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica. Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento di sfratto esecutivo non intimato a titolo di inadempimento contrattuale, si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale.	Punti 4
b2)	Coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.	Punti 2
b3)	Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi. Tale punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto b1)	Punti 2
c) Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando		

c1)	Abitazione in alloggio abitato da due persone a vano utile.	Punti 2
c2)	Abitazione in alloggio abitato da tre persone a vano utile.	Punti 3
c3)	Abitazione in alloggio abitato da quattro persone a vano utile.	Punti 4
<p>Il punteggio di cui alla lettera c) è attribuito solo in misura di 0,50 al soggetto titolare di un diritto di proprietà e usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, lett .c, della suddetta L.R. 13/1989, qualora il titolare medesimo non si impegna, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</p> <p><i>Tale punteggio, inoltre, non è cumulabile con quello di cui al precedente punto c2)</i></p>		
d) Altre condizioni oggettive		
d)	Abitazione in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, o di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato relativamente all'alloggio di servizio. <i>Tale punteggio, inoltre, non è cumulabile con quello previsto per le altre condizioni oggettive.</i>	Punti 4

Art. 4 - SUB GRADUATORIE

1. Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub graduatorie:

- a) Anziani:** nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età, in entrambi i casi anche con minori a carico;
- b) invalidi ed handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative fino a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).
- c) Giovani coppie:** nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

2. La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a)** Agli anziani, giovani coppie, persone singole vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a 45 mq. da ripartirsi tra tali categorie in percentuale alle relative domande, garantendo comunque agli anziani una percentuale non inferiore al **10%** degli alloggi minimi realizzati;
- b)** Agli invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra, nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384/1978.

3. Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo la graduatoria generale.

4. L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6/4/1989 n.13, e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Gli aspiranti a tali alloggi, se raggiunti da sfratti esecutivi ovvero emigrati rientrati da non oltre 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero profughi, saranno inseriti previa domanda, oltre che nella graduatoria generale di cui al presente bando, anche nella sub graduatoria speciale col punteggio che avranno conseguito nella graduatoria generale.

Potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza del bando di concorso, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 5/12/1989, chi sia stato soggetto a:

- sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
- trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
- pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità

Art. 5 - CANONE AMMINISTRATIVO D'USO

Il canone amministrativo d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06/04/1989, n 13, come modificata dalla L.R. 28/05/1990, n.14 e dalla L.R. 05/07/2000, N. 7 e successive modifiche e integrazioni. Per il calcolo dei canoni si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo da € 16,00 devono essere compilate, **a pena di esclusione, sull'apposito modulo** in distribuzione presso le sedi del Comune di Gesturi e presso la Sede dell'AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa), nonché presso il sito internet del Comune di Gesturi www.comune.gesturi.vs.it.

I moduli di domanda debitamente compilati e documentati dovranno essere indirizzati al Servizio Affari Generali del Comune di Gesturi che ha indetto il bando e presentati presso il medesimo Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno entro il termine tassativo di gg. 45° (**farà fede il timbro postale di spedizione**), dalla data di pubblicazione dell'estratto del presente bando sul BURAS. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine di presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e, di giorni 90 per i residenti in paesi extraeuropei.

Sono ritenute valide anche le domande consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gesturi, purché pervenute entro e non oltre i termini sopra indicati.

Art. 7 _ INDICAZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale.

Art. 8 _ DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per comprovare il possesso dei requisiti:

Dichiarazione sostitutiva, resa sull'apposito modulo di domanda, da cui risulti il possesso di tutti i requisiti generali per la partecipazione al concorso di cui all'art. 2 del presente bando, in particolare dovranno essere indicati:

- la cittadinanza italiana per il concorrente italiano, la propria cittadinanza per il concorrente di uno Stato aderente all'Unione Europea o di un paese extracomunitario; lo straniero proveniente da paese extracomunitario dovrà attestare altresì di essere titolare di carta di soggiorno, ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale e di svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

- la propria residenza e, se la residenza è in Comune diverso da quello di Gesturi, anche la propria attività lavorativa prevalente o esclusiva e il luogo ove si svolge;

- dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente bando (*per gli emigrati*).

- il reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, computato in termini reali, senza detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della L. 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli importi da indicare dovranno essere reperiti nei modelli fiscali, relativi alle dichiarazioni dei redditi presentata nell'anno 2018, sulla base delle indicazioni che seguono:

Per ogni persona di Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore ai 16 anni:

Per i lavoratori dipendenti:

- modello CUD, 730, UNICO (se presentato);
- dichiarazione del datore di lavoro indicante le persone ed il periodo per i quali sono stati erogati assegni familiari;

Per i lavoratori autonomi:

- autocertificazione reddito / copia modello UNICO;

Per i pensionati:

- modello CUD, 730, UNICO (se presentato);

Per i disoccupati:

- certificato rilasciato dal Centro dei Servizi per il Lavoro attestante lo stato di disoccupazione alla data di pubblicazione del bando.

- Per gli studenti di età superiore ai 15 anni dichiarazione rilasciata dall'istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.

CASI PARTICOLARI

Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque, l'importo del reddito totale percepito nell'anno solare **2017**, nonché l'attività svolta.

Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria, affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.

Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

Dichiarazione sostitutiva, resa sull'apposito modulo di domanda, attestante il possesso, per sé e per tutti i componenti il proprio nucleo familiare, dei requisiti di cui all'art. 2 lett. c), d), e), f).

Per comprovare le condizioni di punteggio:

Per il punteggio indicato nel punto a4) dell'art. 3, certificato di matrimonio o nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento di presentazione della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio e autocertificazione relativa ai requisiti e alle condizioni attributive di punteggio di ciascuno dei nubendi;

- Per il punteggio indicato nei punti a5) e a6) dell'art. 3, **copia conforme all'originale del certificato attestante il grado di invalidità rilasciato dall'autorità competente.**

- Per il punteggio indicato nel punto b1) dell'art. 3, **copia conforme all'originale del certificato rilasciato dall'autorità competente dal quale risulti l'inidoneità abitativa dell'alloggio.**

- Per il punteggio indicato nel punto b3) dell'art. 3, **copia conforme all'originale del certificato rilasciato dall'autorità competente dal quale risulti l'antigenicità dell'alloggio.**

- Per il punteggio indicato nella lettera c), punti c1), c2) e c3) dell'art. 3, copia conforme all'originale del certificato rilasciato dall'autorità competente dal quale risulti la dettagliata indicazione dei vani utili di cui si compone l'alloggio.

- Per il punteggio indicato nella lettera d) dell'art. 3, **fotocopia del provvedimento giudiziario o del verbale di conciliazione giudiziaria o dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di collocamento a riposo del dipendente che usufruisce dell'alloggio di servizio.**

- **Fotocopia del documento d'identità in corso di validità dello stesso richiedente**

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), per attestare il possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 2 del presente bando e le condizioni attributive di punteggio di cui all'art. 3 del bando stesso, fatti comunque salvi i limiti di utilizzo delle misure di semplificazione previsti dall'art. 49 del citato D.P.R. (certificati medici e sanitari).

- Le citate dichiarazioni e/o la documentazione sopra indicata devono essere obbligatoriamente allegata alla domanda, l'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà la non attribuzione del punteggio e la conseguente esclusione dal concorso.

Art. 9 _ ISTRUTTORIA E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE

A) Istruttoria delle domande.

Il Comune procederà all'istruttoria delle istanze, provvedendo alla contestuale verifica della completezza e la regolarità delle documentazione allegata, attribuendo in via provvisoria il relativo punteggio a ciascuna domanda.

Al termine della fase istruttoria, tutte le istanze presentate, corredate della relativa documentazione allegata, saranno trasmesse alla Commissione per la formazione della graduatoria, istituita ai sensi dell'art. 8 della L.R. 13/1989.

Le domande in relazione alle quali saranno individuate omissioni e dichiarazioni non veritiere, riguardanti i requisiti e le condizioni attributive di punteggio, determineranno:

- l'esclusione delle stesse dalla graduatoria degli aventi diritto;

- l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia;

B) Formazione delle graduatorie e Ricorsi.

La Commissione per la formazione della graduatoria formulerà la graduatoria provvisoria degli aventi diritto, la quale sarà pubblicata all'Albo pretorio comunale ed ampiamente pubblicizzata attraverso gli uffici comunali, l'AREA e i mezzi di informazione locali.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

- Avverso alla graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di proporre ricorso ai sensi dell'art. 10 comma 5° della L.R. n. 13/89;

N.B.: Non sono valutabili, in sede di riesame, i documenti e i certificati integrativi che il concorrente avrebbe dovuto presentare nei termini del presente concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Art. 10 _ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90 si comunica che:

- Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dei Servizi Amministrativi.
- presso l'ufficio Affari Generali si ritira la modulistica prescritta e si richiedono le necessarie informazioni.

Art. 11 _ TUTELA DEI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 10 della legge) 31/12/1996 n. 665 sulla tutela dei dati personali della privacy si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzate esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P .

Art. 12 _ PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Copia integrale del bando è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Gesturi, pubblicato sito internet del Comune di Gesturi www.comune.gesturi.vs.it sotto l'area tematica "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara" e trovasi a disposizione degli interessati unitamente al modulo di domanda, presso l'ufficio Protocollo del Comune e presso la sede A.R.E.A., distretto di Cagliari.

Copia dell'estratto del bando, unitamente al modulo di domanda è inviato alla sede dell'A.R.E.A. Distretto di Cagliari.

Apposito avviso di pubblicazione del Bando è inserito sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III

Art. 13 _ NORME FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla L.R. 06.04.1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni.

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
f.to Ediberto Cocco