

COMUNE DI GESTURI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Nazionale, 36 - 09020 (VS) - tel. 070 / 9360029 fax 070 / 9369092

- P.Iva 00473680924 e - mail ufficiotributi@comunegesturi.it

pec ragioneria.gesturi@pec.it

BANDO PER ASSEGNAZIONE BOTTEGHE

FINALITÀ: rivitalizzare il settore produttivo di prodotti locali dell' economia gesturese attraverso la concessione in locazione di due bottega situate nella Via Fra Nicola.

SOGGETTI BENEFICIARI: la bottega sarà locata alle imprese o soggetti che svolgono:

a) la commercializzazione e/o produzione di prodotti locali, individuate, a titolo esemplificativo nelle seguenti attività:

- produzione di cestini tipici;
- lavorazione, decorazione e restauro della ceramica, vetro e pietra;
- lavorazione artistica, decorazione e restauro del legno e lavorazione della pelle e del cuoio;
- lavorazione artistica dell'oro, filigrana, ferro e di altri metalli;
- ricamo, cucito, lavorazione e decorazione arte floreale e restauro della tessitura;
- produzioni alimentari del pane, della pasta fresca ,dei dolci e dei gelati artigianiani;
- vendita di formaggi e salumi, miele e altri prodotti tipici locali;
- vendita di prodotto enogastronomici e prodotti agricoli in genere;
- vendita di prodotti naturali ricavati da erbe officinali, erbe tintorie ecc.;
- attività di servizi a supporto delle suddette attività insediate

b) un'attività artigianale.

c) una qualsiasi attività professionale, da valutare nel caso in cui non siano presenti domande dai soggetti precedentemente indicati alla lett. b. e c. (delib. G.M. n. 66 del 10.05.2012)

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione alla locazione dovrà essere inviata in plico chiuso al Servizio Finanziario del Comune di Gesturi a mezzo raccomandata postale A.R., ovvero tramite pec all'indirizzo : ragioneria.gesturi@pec.it entro e non oltre, le ore 12.00 del **30/10//2017**;

Il plico, o la mail, deve riportare il nominativo del mittente e la dicitura **“Concessione in locazione Botteghe”**.

Non saranno prese in considerazione le domande spedite o consegnate fuori termine; a tal fine farà fede il timbro postale di spedizione o il timbro di ricevuta del Comune (per le pec la data di avvenuta ricezione della stessa)

La domanda, in bollo, deve essere redatta conformemente al modello disponibile sul sito internet del Comune o ritirabile presso **l'Ufficio Ragioneria** del Comune e corredata dalla scheda debitamente compilata e da tutti gli allegati previsti al fine di fornire gli elementi, formali e sostanziali, necessari alla verifica di ammissibilità della proposta ed alla valutazione dei titoli.

La suddetta domanda, corredata da copia di un documento di riconoscimento, conterrà una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'Art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, al fine di dichiarare formalmente il possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/09/2011 e dai criteri della Giunta Comunale adottati con deliberazione n. 66 del 10/05/2012 per l'accesso alle assegnazioni delle botteghe.

PUNTEGGI DI VALUTAZIONE PER DEFINIZIONE GRADUATORIA

A) un punteggio per **esperienze lavorative** di effettivo esercizio dell'attività, sia in proprio che alle dipendenze, purché di durata anche non continuativa superiore ad 1 anno. Tale punteggio sarà assegnato solo se le stesse saranno adeguatamente comprovate e attinenti l'attività da svolgere nelle botteghe.

Punti per ciascun anno di attività = 1 (punteggio massimo attribuibile per tale voce: punti = 6);

(Per l'attribuzione del suddetto punteggio si tiene conto dello svolgimento della stessa attività da parte dell'imprenditore individuale o di almeno la metà dei soci, in caso di società o cooperativa, sotto forma di altra impresa successivamente cessata o trasformata.);

B) un punteggio per le ditte individuali il cui titolare abbia **un'età inferiore ai 30 anni** e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci abbiano un'età inferiore ai 30 anni (**punti 1**);

C) un punteggio per le ditte individuali **il cui titolare sia donna** e per le società o cooperative nei quali almeno 2/3 dei soci siano donne (**punti 3**);

un punteggio per le ditte individuali **il cui titolare sia residente** nel Comune di Gesturi e per le società o cooperative nei quali almeno 1/2 dei soci siano residenti nel comune di Gesturi, vale il seguente punteggio: **0,25** per ogni mese di residenza (punteggio massimo attribuibile per tale voce: punti = 6);

D) Un punteggio per le ditte artigiane e/o che svolgono la commercializzazione di prodotto locali (**punti 10**)

A parità di punteggio sarà assegnata la precedenza in graduatoria al soggetto che presenterà uno o più titoli in ordine ai seguenti elementi:

- Titolo di studio;
- Corsi di formazione professionali;
- Età (viene data priorità ai più giovani)

GRADUATORIA

La concessione della bottega avverrà mediante la predisposizione di una graduatoria **definitiva** di merito che avrà la durata di tre anni.

Sarà elaborata una prima graduatoria di merito **provvisoria** contro la quale potrà essere presentato **ricorso gerarchico motivato** da inoltrare al Sindaco entro quindici giorni dalla pubblicazione.

Entro i successivi trenta giorni (dalla scadenza della pubblicazione della graduatoria provvisoria) si procederà all'approvazione della graduatoria di merito **DEFINITIVA**.

Sulla base della graduatoria definitiva si procederà, una volta accertato il possesso dei requisiti ed a seguito del formale adempimento degli obblighi previsti, alla **stipula del contratto** di concessione in locazione della bottega.

Nel caso in cui dovesse presentare domanda di assegnazione un'unica ditta, alla stessa, potrà essere assegnata, se richiesta, più di una bottega.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione della Bottega sarà stipulato sotto forma di scrittura privata registrata ai sensi della L n. 392/78.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del concessionario.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di riferimento viene stabilito in € 7,00 a mq per superficie calpestabile mensili.

DEPOSITO CAUZIONALE: All'atto della stipula del contratto di locazione il concessionario dovrà versare una somma corrispondente a tre mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale, in garanzia di eventuali danni.

ONERI DEL CONCESSIONARIO : per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento allo specifico Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/09/2011 con la quale sono stati forniti i criteri per l'assegnazione delle botteghe artigiane.

Il bando integrale, il capitolato e la modulistica sono reperibili presso il servizio Finanziario del Comune, in orario di apertura al pubblico, o sul sito internet del comune: www.comune.gesturi.vs.it ulteriori informazioni saranno possibili contattando il responsabile del procedimento Antonio Cossu tel. 070/9360029

Gesturi , 10 Ottobre 2017

Il Responsabile del servizio

Cossu Antonio

Allegato A) Elenco delle botteghe da concedere in locazione :

LOTTO	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI				SUP. CATAST ALE *
		FOG	MAP	SUB	CAT	
1	VIA FRA NICOLA	20	1963	2	C/1	13
2	VIA FRA NICOLA	20	1963	4	C/2	13