



COMUNE DI GESTURI

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Tel. 070 9360029 - Fax 070 9369092

E-mail: servizisociali@comune.gesturi.vs.it

PEC: protocollo.gesturi@pec.comunas.it

FONDO SOSTEGNO AFFITTI - ANNO 2022

È possibile presentare richiesta di concessione di un contributo per l'abbattimento del costo del canone dell'affitto casa secondo i criteri di seguito indicati:

A) Destinatari dei contributi

1. Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata (prioritariamente) e pubblica (per un massimo del 10% delle risorse disponibili, esclusi comunque gli assegnatari soggetti al pagamento del canone sociale ai sensi della L.R. 13/1989) site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
2. I contributi sono concessi unicamente per il periodo di effettiva validità del contratto.
3. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
4. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
5. Il contratto deve risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1, della L. 431/1998) e riferito a un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente; tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.
6. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto al momento della presentazione della domanda, ma che sia stato - o sarà - titolare di un contratto nel corso dell'anno 2022.

B) Esclusioni

1. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
2. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
3. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

C) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.659,88 per l'anno 2022), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00 per l'anno 2022, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;
- Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per l'ammissibilità a questa fascia, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid - 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2022.

I requisiti potranno essere autocertificati e verificati anche successivamente all'erogazione del contributo.

D) Determinazione della misura del contributo

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario, e non può comunque essere superiore ai limiti sopra indicati.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,0 (ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile).

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato sino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per le fasce A e B possono essere innalzati sino a un massimo del 25% (ex art. 2, comma 34, del Decreto 7 giugno 1999). Il contributo non è cumulabile con alcuni diversi finanziamenti per il sostegno alla locazione, tra cui il reddito di cittadinanza e i contributi ERP, per cui l'erogazione di una tipologia di contributo comporterà la riduzione delle altre.

E) Graduatoria

Sulla base delle domande presentate, verrà formulata una graduatoria, distinta per la Fascia A e la Fascia B, nella quale il punteggio più alto verrà attribuito in relazione alla maggiore incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto.

Nel caso in cui le somme assegnate o a disposizione del Comune siano inferiori all'effettivo fabbisogno riscontrato con l'istruttoria delle pratiche, si procederà alla ripartizione proporzionale tra i diversi aventi diritto (ad es. se il finanziamento ottenuto è pari al 70% del fabbisogno effettivo, si assegnerà a ciascuno il 70% del contributo inizialmente previsto; e così a seguire sino al limite del finanziamento).

L'effettiva assegnazione dei contributi avverrà solo ed esclusivamente dopo l'accredito delle somme assegnate al Comune dalla R.A.S..

F) Disposizioni finali

Le richieste di contributi dovranno essere redatte esclusivamente sui moduli all'uopo predisposti dall'Ufficio di Servizio Sociale Professionale e consegnate, debitamente compilate e con allegata la documentazione completa richiesta, pena esclusione, entro il giorno 31.12.2022 all'Ufficio Protocollo - a mano, per mezzo di raccomandata A/R, corriere espresso, di invio tramite posta elettronica certificata (l'invio tramite e-mail non certificata sarà considerato nullo), all'indirizzo protocollo.gesturi@pec.comunas.it.

Il termine è inderogabile e per la spedizione tramite raccomandata o corriere non farà fede il timbro postale di spedizione ma unicamente la data di consegna al Protocollo.

I moduli per la presentazione delle domande sono disponibili sul sito istituzionale del comune di Gesturi o presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Per informazioni rivolgersi alla responsabile del procedimento l'Assistente Sociale Dott.ssa Valentina Pintus telefonicamente al numero 0709360029 int. 5, via e-mail servizisociali@comune.gesturi.vs.it o il lunedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Gesturi, 21.10.2022