



COMUNE DI GESTURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Nazionale, 36 - 09020 Gesturi (VS) - tel. 070 / 9360029

P.Iva 00473680924 e - mail: protocollogesturi@tiscali.it

Pec: protocollo.gesturi@pec.comunas.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98 - ANNO 2023

È possibile presentare richiesta di concessione di un contributo per l'abbattimento del costo del canone dell'affitto casa secondo i criteri di seguito indicati:

1) Destinatari dei contributi.

1. Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata (prioritariamente) e pubblica (per un massimo del 10% delle risorse disponibili, esclusi comunque gli assegnatari soggetti al pagamento del canone sociale ai sensi della L.R. 13/1989) site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
2. I contributi sono concessi unicamente per il periodo di effettiva validità del contratto.
3. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
4. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.
5. Il contratto deve risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1, della L. 431/1998) e riferito a un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente; tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.
6. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto al momento della presentazione della domanda, ma che sia stato - o sarà - titolare di un contratto nel corso dell'anno 2023.

2) Esclusioni

1. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
2. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.
3. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
4. Non sono ammessi i nuclei familiari che per l'annualità 2023 sono già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

3) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

4) Determinazione della misura del contributo

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario, e non può comunque essere superiore ai limiti sopra indicati.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,0 (ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile).

Contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

5) Graduatoria

Sulla base delle domande presentate, verrà formulata una graduatoria, distinta per la Fascia A e la Fascia B, nella quale il punteggio più alto verrà attribuito in relazione alla maggiore incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto. Nel caso in cui le somme assegnate o a disposizione del Comune siano inferiori all'effettivo fabbisogno riscontrato con l'istruttoria delle pratiche, si procederà alla ripartizione proporzionale tra i diversi aventi diritto (ad es. se il finanziamento ottenuto è pari al 70% del fabbisogno effettivo, si assegnerà a ciascuno il 70% del contributo inizialmente previsto; e così a seguire sino al limite del finanziamento). L'effettiva assegnazione dei contributi avverrà solo ed esclusivamente dopo l'accredito delle somme assegnate al Comune dalla R.A.S..

6) Informativa sul trattamento dei dati personali (cd. "informativa privacy") ai sensi degli articoli 13-14 del regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Tutti i dati indicati nella documentazione relativa al procedimento amministrativo saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione dello stesso e verranno trattati ed utilizzati, anche con modalità automatizzate, per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso al procedimento.

IDENTITA' E I DATI DI CONTATTO DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gesturi, con sede in via Nazionale N.36, CAP 09020, rappresentato dal Sindaco in qualità di Legale Rappresentante, telefono: 070/9360029, PEC protocollo.gesturi@pec.comunas.it.

IDENTITA' E I DATI DI CONTATTO DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il responsabile della protezione dati (DPO Data Protection Officer) è la ditta INFORMATION & SECURITY SRLS, telefono 07841827093, e-mail info@informationandsecurity.it, PEC: informationandsecurity@pec.it .

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso al procedimento. I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D.lgs. 33/2013. I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. GDPR. Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella ditta INFORMATION & SECURITY SRLS con sede in viale del lavoro, 15 08100 Nuoro, mail: info@informationandsecurity.it, PEC: informationandsecurity@pec.it.

7) Disposizioni finali

Le richieste di contributi dovranno essere redatte esclusivamente sui moduli all'uopo predisposti dall'Ufficio si Servizio Sociale e consegnate, debitamente compilate e con allegata la documentazione completa richiesta, pena esclusione, entro il giorno 31.12.2023 all'Ufficio Protocollo o all'indirizzo protocollo.gesturi@pec.comunas.it.

I moduli per la presentazione delle domande sono disponibili sul sito istituzionale del comune di Gesturi o presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda agli atti indicati nella determinazione di indizione del bando. Per informazioni rivolgersi alla responsabile del procedimento l'Assistente Sociale Dott.ssa Valentina Pintus telefonicamente al numero 0709360029 int. 5, via e-mail servizisociali@comune.gesturi.vs.it o il lunedì e mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Gesturi, 19.10.2023

f.to Il Responsabile del Servizio
Emilio Serra