



# GESTURI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Veduta dell'abitato dalla giara



**Comune di Gesturi**

Il Sindaco sig. Edilberto Cocco

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Marco Garau

Redatto da:

**PROST** Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Gruppo di lavoro:

arch. Franco Galdieri  
arch. Fausto Solla  
arch. Miriam Cambuli  
geom. Mariano Boi  
geom. Antonio Curreli

arch. Giovanni Galdieri  
arch. Stefania Nudda  
arch. Maria Luisa Zonca

**F\_2\_ ELENCO DELLE UNITA' EDILIZIE: CONSISTENZA DI PROGETTO,  
CALCOLO DEI VOLUMI MASSIMI PRESUNTI DI PROGETTO**



50	Mereu Achille (eredi)	44,90	20,22				20,22	70,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,77	1,58	0,45
51	Porcu Renato	43,31	43,31				43,31	151,59	0,00	0,00	0,00	0,00	151,59	3,50	1,00	
52	Comune di Gesturi	609,02					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53	Piseddu Efisio	379,06	151,06	104,94	11,01		267,01	528,71	472,23	71,57	0,00	0,00	1.072,51	2,83	0,70	
54	Serri Francesco	377,42	90,18	57,50	125,97		273,65	315,63	258,75	818,81	0,00	0,00	1.393,19	3,69	0,73	
<b>Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>15.181,44</b>					<b>8.705,73</b>						<b>42.043,06</b>	<b>2,77</b>	<b>0,57</b>	
Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.																
Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.		721,17					102,72						689,05			
Totale Aree per servizi previste dal PPCS		9,82					0,00						0,00			
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali		105,43					0,00						0,00			
<b>TOTALE</b>		<b>16.008,04</b>					<b>8.808,45</b>						<b>42.732,11</b>	<b>2,67</b>	<b>0,55</b>	
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>18.468,07</b>											<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>2,31</b>	<b>0,48</b>	



61	Medda Antonio		306,59	8,74		126,15			134,89	30,59	0,00	819,98	0,00	0,00	850,57	2,77	0,44	
62	Erbì Giselda e eredi		356,20	135,58		60,59			196,17	474,53	0,00	393,84	0,00	0,00	868,37	2,44	0,55	
63	Eredi Medda Caterina		111,88	75,13					75,13	262,96	0,00	0,00	0,00	0,00	262,96	2,35	0,67	
64	Ledda Antonio		108,85	20,14	16,02	46,69			82,85	70,49	72,09	303,49	0,00	0,00	446,07	4,10	0,76	
65			104,70		6,61	67,84			74,45	0,00	29,75	440,96	0,00	0,00	470,71	4,50	0,71	
<b>Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>			<b>17.337,04</b>						<b>9.563,38</b>						<b>46.009,89</b>	<b>2,65</b>	<b>0,55</b>	
Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.																		
Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.			<b>196,18</b>						<b>81,08</b>						<b>350,76</b>			
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali																		
<b>TOTALE</b>			<b>17.533,22</b>						<b>9.644,46</b>						<b>46.360,65</b>	<b>2,64</b>	<b>0,55</b>	
<b>AREA COMPARTO</b>			<b>20.640,76</b>													<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>2,25</b>	<b>0,47</b>



62	Comune di Gesturi	133,25	73,05				73,05	255,68	0,00	0,00	0,00	0,00	255,68	1,92	0,55	
63	Cabras Giovanni	120,15			83,28		83,28	0,00	0,00	541,32	0,00	0,00	541,32	4,51	0,69	
64	Zedda Bennio	243,57	5,23		104,50		109,73	18,31	0,00	679,25	0,00	0,00	697,56	2,86	0,45	
65a	Zedda Eleonora	79,82			49,42		49,42	0,00	0,00	321,23	0,00	0,00	321,23	4,02	0,62	
65b	Mocci Carlo	272,94	89,68		64,21		153,89	313,88	0,00	417,37	0,00	0,00	731,25	2,68	0,56	
66	Serra Salvatore	187,27	40,30		110,06		150,36	141,05	0,00	715,39	0,00	0,00	856,44	4,57	0,80	
67	Serra Roberta	199,14	13,42				13,42	46,97	0,00	0,00	0,00	0,00	46,97	0,24	0,07	Pertinenza dell'U.E. 11b Comp. 5
68	Comune (Vecchio Municipio oggi Museo della Giara)	192,81		13,58	145,70		159,28	0,00	61,11	947,05	0,00	0,00	1.008,16	5,23	0,83	
69	Eredi Caria Marianna	93,08	42,83	0,00	23,82		66,65	149,91	0,00	154,83	0,00	0,00	304,74	3,27	0,72	
70	Zedda Pietro	193,89	85,49		34,87		120,36	299,22	0,00	226,66	0,00	0,00	525,87	2,71	0,62	
71	Eredi Aracu Maria	170,27	104,49		24,60		129,09	365,72	110,70	159,90	0,00	0,00	636,32	3,74	0,76	
72	Usai Giovanni	273,16	77,87		39,76		117,63	272,55	0,00	258,44	0,00	0,00	530,99	1,94	0,43	
73	Usai Gabriella	277,95	62,56		49,39		111,95	218,96	0,00	321,04	0,00	0,00	540,00	1,94	0,40	
<b>Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>23.595,96</b>					<b>12.446,14</b>						<b>63.629,89</b>	<b>2,70</b>	<b>0,53</b>	
Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.		<b>326,06</b>					<b>232,33</b>						<b>1.263,84</b>			
Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.		<b>226,41</b>					<b>155,30</b>						<b>543,55</b>			
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali		<b>199,14</b>					<b>13,42</b>						<b>46,97</b>			
<b>TOTALE</b>		<b>24.347,57</b>					<b>12.847,19</b>						<b>65.484,25</b>	<b>2,69</b>	<b>0,53</b>	
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>26.820,19</b>										<b>INDICI DI COMPARTO</b>		<b>2,44</b>	<b>0,48</b>	





57	Porceddu Silvano, Porceddu Viviana, Porceddu Gina	608,41	11,04	25,63	33,14	196,68		266,49	38,64	115,34	215,41	1.671,78	0,00	2.041,17	3,35	0,44
<b>Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>21.601,63</b>						<b>10.410,28</b>						<b>50.230,86</b>	<b>2,33</b>	<b>0,48</b>
Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.		<b>4.475,85</b>						<b>754,65</b>						<b>2.879,58</b>		
Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.		<b>672,45</b>						<b>368,93</b>						<b>1.665,82</b>		
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali																
<b>TOTALE</b>		<b>26.749,93</b>						<b>11.533,86</b>						<b>54.776,25</b>	<b>2,05</b>	<b>0,43</b>
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>30.051,63</b>												<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>1,82</b>	<b>0,38</b>

## COMPARTO 5 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv	area 2 liv.	area 2,5 liv	area 3 liv.	area coperta	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.	note
1	Eredi Zedda	52,23	23,28					23,28	81,48	0,00	0,00	0,00	0,00	81,48	1,56	0,45	Si auspica accorpamento UE2
2	Zedda Emilia	155,12	20,55	81,81				102,36	71,93	368,15	0,00	0,00	0,00	440,07	2,84	0,66	Si auspica accorpamento UE1
3	Biblioteca - Casa Zedda - Comune di Gesturi	875,75	192,02	101,52	91,77			385,31	672,07	456,84	596,51	0,00	0,00	1.725,42	1,97	0,44	
4	Usai Anna Paola, Manca Paolina (negozi)	416,84	79,90	60,77	169,51			310,18	279,65	273,47	1.101,82	0,00	0,00	1.654,93	3,97	0,74	
5	Sanna Pietro (officina)	200,73	106,90	28,95	30,14			165,99	374,15	130,28	195,91	0,00	0,00	700,34	3,49	0,83	
6	Serra Maria Giovanna	250,78	38,77		160,13			198,90	135,70	0,00	1.040,85	0,00	0,00	1.176,54	4,69	0,79	
7	Medda Desiderio	172,73	17,15	33,30	53,94			104,39	60,03	149,85	350,61	0,00	0,00	560,49	3,24	0,60	
8	Casa Marica - Comune di Gesturi	910,5	362,65		122			484,65	1.269,28	0,00	793,00	0,00	0,00	2.062,28	2,26	0,53	
9	Frailis Severina	281,83	58,78		69,14			127,92	205,73	0,00	449,41	0,00	0,00	655,14	2,32	0,45	
10	Eredi Zedda Donata	71,48	12,84		52,94			65,78	44,94	0,00	344,11	0,00	0,00	389,05	5,44	0,92	
11a	Eredi Serra-Marcia	131,54	11,78		39,82	79,94		131,54	41,23	0,00	258,83	679,49	0,00	979,55	7,45	1,00	
11b	Eredi Serra-Marcia	401,47	137,94		180,71	0,00		318,65	482,79	0,00	1.174,62	0,00	0,00	1.657,41	4,13	0,79	
11c	Eredi Serra-Marcia	433,61	178,95					178,95	626,33	0,00	0,00	0,00	0,00	626,33	1,44	0,41	
12	Casu Genesio	503,15	102,21		9,63	88,30		200,14	357,74	0,00	62,60	750,55	0,00	1.170,88	2,33	0,40	
13	Serra Roberta, Eredi serra, Simbula Marco	349,44	22,56		189,18			211,74	78,96	0,00	1.229,67	0,00	0,00	1.308,63	3,74	0,61	
14	Medda Duilio e Luigi	94,72			94,72			94,72	0,00	0,00	615,68	0,00	0,00	615,68	6,50	1,00	
15	Eredi Marica	68,26			68,26			68,26	0,00	0,00	443,69	0,00	0,00	443,69	6,50	1,00	
16	Marica Ester	237,67	36,80		105,05			141,85	128,80	0,00	682,83	0,00	0,00	811,63	3,41	0,60	
17	Casu Francesco	571,49	259,02	105,30	140,15			504,47	906,57	473,85	910,98	0,00	0,00	2.291,40	4,01	0,88	
18	Banco di Sardegna	134,4	47,76		73,46			121,22	167,16	0,00	477,49	0,00	0,00	644,65	4,80	0,90	
19	Eredi Prinziis Giuseppina (eredi Manca Giovanni)	196,58	37,59		122,54			160,13	131,57	0,00	796,51	0,00	0,00	928,08	4,72	0,81	
20	Eredi Medda Giuseppe (Carrus Emanuela)	182,90	39,65		107,25			146,90	138,78	0,00	697,13	0,00	0,00	835,90	4,57	0,80	
21	Ecclesiastica (Chiesa Santa Teresa d'Avila)	1.149,26	74,62	384,90	260,56		24,94	745,02	261,17	1.732,05	1.693,64	0,00	229,45	3.916,31	3,41	0,65	
22	Ecclesiastica (Casa parrocchiale)	462,39	96,24		212,55			308,79	336,84	0,00	1.381,58	0,00	0,00	1.718,42	3,72	0,67	
23	Zedda Domenico (Teresa)	356,56	152,00	79,65				231,65	532,00	358,43	0,00	0,00	0,00	890,43	2,50	0,65	
24	Eredi Mameli	592,13	167,85		76,18			244,03	587,48	0,00	495,17	0,00	0,00	1.082,65	1,83	0,41	
25	Eredi Mameli Carlo	981,13	209,42					413,04	732,97	0,00	0,00	0,00	1.873,30	2.606,27	2,66	0,42	
26	Eredi Cogoni Agostino	393,74	119,81	104,34				224,15	419,34	469,53	0,00	0,00	0,00	888,87	2,26	0,57	
27	Serra Salvatore - Mascia Raimondo	248,10	95,22	111,07				206,29	333,27	499,82	0,00	0,00	0,00	833,09	3,36	0,83	
28	Eredi Melis	162,65	77,41	15,96				93,37	270,94	71,82	0,00	0,00	0,00	342,76	2,11	0,57	
<b>Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>7.506,88</b>						<b>4.668,68</b>						<b>23.971,23</b>	<b>3,19</b>	<b>0,62</b>	
Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.		<b>3.532,30</b>						<b>2.044,99</b>						<b>10.067,06</b>			
Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.																	
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali																	
<b>TOTALE</b>		<b>11.039,18</b>						<b>6.713,67</b>						<b>34.038,30</b>	<b>3,08</b>	<b>0,61</b>	
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>13.163,76</b>												<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>2,59</b>	<b>0,51</b>	

## COMPARTO 6 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv.	area 2 liv.	area 2,5 liv.	area 3 liv.	area coperta	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.	note	
1	Medda Vittorio e Medda Rita Sofia	547,23	203,20	28,43	142,59			374,22	711,20	127,94	926,84	0,00	0,00	1.765,97	3,23	0,68		
2	Medda Letizia	112,86						57,99	115,08	0,00	0,00	376,94	485,27	0,00	862,20	7,64	1,02	
3	Medda Regina	188,18	54,60	42,60				97,20	191,10	191,70	0,00	0,00	0,00	382,80	2,03	0,52		
4	Mura Luigi	142,41	8,75	22,04	36,32			67,11	30,63	99,18	236,08	0,00	0,00	365,89	2,57	0,47		
5	Medda Pasqua	134,62	35,46	29,20	36,07			100,73	124,11	131,40	234,46	0,00	0,00	489,97	3,64	0,75		
6a	Medda Giovanni	176,64	47,67		47,52			95,19	166,85	0,00	308,88	0,00	0,00	475,73	2,69	0,54		
6b	Cogoni Epifania	184,19	86,21	61,73				147,94	301,74	277,79	0,00	0,00	0,00	579,52	3,15	0,80		
7	Mura Caterina	86,24	47,87		32,12			79,99	167,55	0,00	208,78	0,00	0,00	376,33	4,36	0,93		
8	Murgia Antonio (officina)	622,86			233,39			233,39	0,00	0,00	1.517,04	0,00	0,00	1.517,04	2,44	0,37		
9	Zedda Giovanni	160,92	9,51		78,61			88,12	33,29	0,00	510,97	0,00	0,00	544,25	3,38	0,55		
10	Zedda Salvatore	316,81	90,79		120,21			211,00	317,77	0,00	781,37	0,00	0,00	1.099,13	3,47	0,67		
11	Eredi Zedda	508,44	38,60		129,03			167,63	135,10	0,00	838,70	0,00	0,00	973,80	1,92	0,33		
12	Ambulatorio	468,36		0	263,46			263,46	0,00	0,00	1.712,49	0,00	0,00	1.712,49	3,66	0,56		
13	Serra Marinello	130,72	28,80		60,22			89,02	100,80	0,00	391,43	0,00	0,00	492,23	3,77	0,68		
14 (parte)	Serra Pietro, Serra Giuseppe Salvatore	601,67	103,22		180,29			283,51	361,27	0,00	1.171,89	0,00	0,00	1.533,16	2,55	0,47		
14 (parte)	Sede Poste		136,59					136,59	478,07	0,00	0,00	0,00	0,00	478,07				
15	Manca Costantino	339,18	34,23	55,71	161,77			251,71	119,81	250,70	1.051,51	0,00	0,00	1.422,01	4,19	0,74		
16	Sanna Ugo	175,55			41,07	88,33		129,40	0,00	0,00	266,96	750,81	0,00	1.017,76	5,80	0,74		
17	Demontis Salvatore	225,07	49,45		117,73			167,18	173,08	0,00	765,25	0,00	0,00	938,32	4,17	0,74		
18	Demontis Francesca, Demontis Bruno	510,17	226,14		135,49			361,63	791,49	0,00	880,69	0,00	0,00	1.672,18	3,28	0,71		
19	Cocco Ottavia e Cocco Pietro Paolo (Eredi Cocco Antonio)	131,42					104,44	104,44	0,00	0,00	0,00	0,00	960,85	960,85	7,31	0,79		
20	Eredi Manca (Serra Maria Ignazia)	234,46	62,23		64,47			126,70	217,81	0,00	419,06	0,00	0,00	636,86	2,72	0,54		
21	Diocesi di Oristano (Chiesa Santa Maria Egizia)	651,16	354,55					354,55	1.240,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,93	1,91	0,54		
22	Mura Ignazio	577,79	181,27	73,81	59,55			314,63	634,45	332,15	387,08	0,00	0,00	1.353,67	2,34	0,54		
23	Mura Ignazio	481,19	163,30		117,32			280,62	571,55	0,00	762,58	0,00	0,00	1.334,13	2,77	0,58		
24	Zedda Paola (abitazione e ambulatorio)	240,23	36,12		128,74			164,86	126,42	0,00	836,81	0,00	0,00	963,23	4,01	0,69		
25	Serri Maria (vedova Mattana)	169,39	47,91			78,02		125,93	167,69	0,00	0,00	663,17	0,00	830,86	4,90	0,74		
26	Pilloni Dorotea	130,63	26,84		14,55	70,04		111,43	93,94	0,00	94,58	595,34	0,00	783,86	6,00	0,85		
27	Serri Francesco	178,94	19,23		61,76	43,98		124,97	67,31	0,00	401,44	373,83	0,00	842,58	4,71	0,70		
28	Comune di Gesturi - Municipio	3174,49	164,94		338,31			503,25	577,29	0,00	2.199,02	0,00	0,00	2.776,31	0,87	0,16		
29	Mura Ignazio	1.762,19	199,50		109,31			308,81	698,25	0,00	710,52	0,00	0,00	1.408,77	0,80	0,18		
30	Serra Pier Fausto	1.235,05	256,51		187,33			443,84	897,79	0,00	1.217,65	0,00	0,00	2.115,43	1,71	0,36	Si auspica accorpamento UE31	
31		16,74	16,74					16,74	58,59	0,00	0,00	0,00	0,00	58,59	3,50	1,00	Si auspica accorpamento UE30	
32	Serri Maria (studio Rag. Cabras Gianfranco)	116,66	81,90		22,28			104,18	286,65	100,26	144,82	0,00	0,00	531,73	4,56	0,89		
33	Deidda Albino	193,97	61,87		51,12			112,99	216,55	0,00	332,28	0,00	0,00	548,83	2,83	0,58		
34	Eredi Cotza (Demontis M.Antonietta, Cotza Albina Bianca Maria, M.Giovanna e Bianca)	319,30	81,47	53,48				134,95	285,15	240,66	0,00	0,00	0,00	525,81	1,65	0,42		
35	Cera Giovanni (Eredi Zedda Adalgisa)	364,00	82,97	42,05				125,02	290,40	189,23	0,00	0,00	0,00	479,62	1,32	0,34		
36	Porceddu Luigia	275,02	85,56		81,73			167,29	299,46	0,00	531,25	0,00	0,00	830,71	3,02	0,61		
37	Corona Antonio	313,30	71,61	56,97				128,58	250,64	256,37	0,00	0,00	0,00	507,00	1,62	0,41		
38	Eredi Serra Maria	126,04	29,30	45,42				74,72	102,55	204,39	0,00	0,00	0,00	306,94	2,44	0,59		
39	Molia Stefano (Giovanni)	272,58	193,06	17,67				210,73	675,71	79,52	0,00	0,00	0,00	755,23	2,77	0,77		
40	Comune di Gesturi	304,29	102,96		75,85			178,81	360,36	0,00	493,03	0,00	0,00	853,39	2,80	0,59		
41	Mura Antonio	323,09	212,73					212,73	744,56	0,00	0,00	0,00	0,00	744,56	2,30	0,66		
42	Medda Antonio	391,62	77,09	13,28	105,35			195,72	269,82	59,76	684,78	0,00	0,00	1.014,35	2,59	0,50		
<b>Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>13.017,37</b>						<b>6.649,93</b>						<b>34.041,80</b>	<b>2,62</b>	<b>0,51</b>		
<b>Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.</b>		<b>4.294,01</b>						<b>1.257,85</b>						<b>6.207,79</b>				
<b>Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.</b>		<b>304,29</b>						<b>178,81</b>						<b>853,39</b>				
<b>Totale Aree private non edificate o con volumi minimali</b>																		
<b>TOTALE</b>		<b>17.615,67</b>						<b>8.086,59</b>						<b>41.102,97</b>	<b>2,33</b>	<b>0,46</b>		
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>21.423,86</b>												<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>1,92</b>	<b>0,38</b>		

## COMPARTO 7 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv	area 2 liv.	area 2,5 liv	area 3 liv.	area coperta	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.	note
1	Medda Paolo	195,42	53,02		89,81			142,83	185,57	0,00	583,77	0,00	0,00	769,34	3,94	0,73	
2	Medda Arturo	70,97	24,97	39,70				64,67	87,40	178,65	0,00	0,00	0,00	266,05	3,75	0,91	
3	Minnai Bernardo (Eredi Mocci Efsio, Usai Anna Maria)	383,94	191,67	63,77				255,44	670,85	286,97	0,00	0,00	0,00	957,81	2,49	0,67	
4	Ledda Giovanni	64,40	64,40					64,40	225,40	0,00	0,00	0,00	0,00	225,40	3,50	1,00	
5	Usai Francesco	259,07	166,71					166,71	583,49	0,00	0,00	0,00	0,00	583,49	2,25	0,64	
6	Brughitta Anna	286,84	58,49	78,54	84,40			221,43	204,72	353,43	548,60	0,00	0,00	1.106,75	3,86	0,77	
7	Medda Cesarino	71,85	8,86		50,17			59,03	31,01	0,00	326,11	0,00	0,00	357,12	4,97	0,82	
8	Eredi Medda Nicolino	173,43	72,29		33,93			106,22	253,02	0,00	220,55	0,00	0,00	473,56	2,73	0,61	
9	Usai Francesco, Usai Paolina (Bandu Francesco)	451,13	183,74	86,55				270,29	643,09	389,48	0,00	0,00	0,00	1.032,57	2,29	0,60	
10	Medda Monica e Camilla (Medda Omobono Stefano)	111,10	0,00	32,30	53,95			86,25	0,00	145,35	350,68	0,00	0,00	496,03	4,46	0,78	
11	Medda Vincina	198,73	25,45				102,74	128,19	89,08	0,00	0,00	873,29	0,00	962,37	4,84	0,65	
12	Eredi Gessa Rachele (Zedda Ignazio e Giorgio)	120,50	69,39					69,39	242,87	0,00	0,00	0,00	0,00	242,87	2,02	0,58	
13	Usai Paolina (Bandu Paolo)	166,60	43,52	59,74	26,83			130,09	152,32	268,83	174,40	0,00	0,00	595,55	3,57	0,78	
14	Gessa Rachele	187,45	25,39		86,52			111,91	88,87	0,00	562,38	0,00	0,00	651,25	3,47	0,60	
15	Zedda M. Antonia, Congiu Luciano	337,96	70,20		87,69			157,89	245,70	0,00	569,99	0,00	0,00	815,69	2,41	0,47	
16	Cuccu Giuseppe	42,78	20,00	22,78				42,78	70,00	102,51	0,00	0,00	0,00	172,51	4,03	1,00	
17	Sanna Giuseppe (Francesco)	53,98	32,42	21,56				53,98	113,47	97,02	0,00	0,00	0,00	210,49	3,90	1,00	
18	Molia Anna - Molia Teresa	264,90	93,10		118,04			211,14	325,85	0,00	767,26	0,00	0,00	1.093,11	4,13	0,80	
19	Eredi Usai	284,21	89,82	99,60				189,42	314,37	448,20	0,00	0,00	0,00	762,57	2,68	0,67	
20	Lisci Davide	151,80	43,71	13,27	49,08			106,06	152,99	59,72	319,02	0,00	0,00	531,72	3,50	0,70	
21	Medda Duilio	187,13	135,67					135,67	474,85	0,00	0,00	0,00	0,00	474,85	2,54	0,73	
22	Zaccheddu Francesco e Gesuino (Casu Margherita - Casu Mario)	579,73	118,82	172,44	85,11			376,37	415,87	775,98	553,22	0,00	0,00	1.745,07	3,01	0,65	
23	Eredi Ledda (Medda Giuseppina)	87,11	37,28	37,45				74,73	130,48	168,53	0,00	0,00	0,00	299,01	3,43	0,86	
24	Eredi Mereu	70,18	34,01	36,17				70,18	119,04	162,77	0,00	0,00	0,00	281,80	4,02	1,00	
25	Fadda Maria (Casula Antonio)	185,96	119,01	36,21				155,22	416,54	162,95	0,00	0,00	0,00	579,48	3,12	0,83	
26	Mereu Francesco	57,91	25,33		21,36			46,69	88,66	0,00	138,84	0,00	0,00	227,50	3,93	0,81	
27	Erbi Anna Maria (Cabras Ettore)	116,25	48,76	51,38	0,00			100,14	170,66	231,21	0,00	0,00	0,00	401,87	3,46	0,86	
28	Mura Pietro	342,82	93,23		41,02	95,32		229,57	326,31	0,00	266,63	810,22	0,00	1.403,16	4,09	0,67	
29	Mura Pietro	557,85	114,57		59,48			174,05	401,00	0,00	386,62	0,00	0,00	787,62	1,41	0,31	
30	Cau Corrado	518,85	259,36	37,88	113,36			410,60	907,76	170,46	736,84	0,00	0,00	1.815,06	3,50	0,79	
31	Serra Iole	1.876,36	406,76	5,05	176,80			588,61	1.423,66	22,73	1.149,20	0,00	0,00	2.595,59	1,38	0,31	
32	Serra Salvatore	389,10	122,31		89,15			211,46	428,09	0,00	579,48	0,00	0,00	1.007,56	2,59	0,54	
33	Pisu Antonio	352,34	57,08		45,02	68,90		171,00	199,78	0,00	292,63	585,65	0,00	1.078,06	3,06	0,49	
34	Molia Giovanni e Laconi Maria Antonia	264,50	85,21		86,05			171,26	298,24	0,00	559,33	0,00	0,00	857,56	3,24	0,65	
35	Melis Giampiero	137,00	34,42		66,65			101,07	120,47	0,00	433,23	0,00	0,00	553,70	4,04	0,74	
36a	Murgia Costantino	520,07	210,59	18,38	77,38			306,35	737,07	82,71	502,97	0,00	0,00	1.322,75	2,54	0,59	
36b	Murgia Eleonora, Cogoni Sisinnio	553,24	175,11	197,60				372,71	612,89	889,20	0,00	0,00	0,00	1.502,09	2,72	0,67	
37	Sideri Cristina	72,24	0,00		72,24			72,24	0,00	0,00	469,56	0,00	0,00	469,56	6,50	1,00	
38	Cardu Fausto	148,06	102,49					102,49	358,72	0,00	0,00	0,00	0,00	358,72	2,42	0,69	
39	Trudu Giorgio	99,88			89,58			89,58	0,00	0,00	582,27	0,00	0,00	582,27	5,83	0,90	
<b>Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>10.993,64</b>						<b>6.598,11</b>						<b>30.649,42</b>	<b>2,79</b>	<b>0,60</b>	
Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.																	
Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.																	
Totale Aree private non edificate o con volumi minimali																	
<b>TOTALE</b>		<b>10.993,64</b>						<b>6.598,11</b>						<b>30.649,42</b>	<b>2,79</b>	<b>0,60</b>	
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>13.450,00</b>												<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>2,28</b>	<b>0,49</b>	

## COMPARTO 8 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area 1 liv.	area 1,5 liv	area 2 liv.	area 2,5 liv	area 3 liv.	area coperta	volume 1 liv.	volume 1,5 liv.	volume 2 liv.	volume 2,5 liv.	volume 3 liv.	volume totale	ind. fond.	rap. cop.	note
1	Cardu Fausto	604,66	216,98		111,43			328,41	759,43	0,00	724,30	0,00	0,00	1.483,73	2,45	0,54	
2	Serra Cesare (eredi Sera Giovanni)	365,70	121,52	52,15				173,67	425,32	234,68	0,00	0,00	0,00	660,00	1,80	0,47	
3	Pintori Antonio	316,43			22,03	112,24		134,27	0,00	0,00	143,20	954,04	0,00	1.097,24	3,47	0,42	
4	Deidda Pietro, Usai Anna Maria	471,85	133,78	113,30				247,08	468,23	509,85	0,00	0,00	0,00	978,08	2,07	0,52	
5	Casu Salvatore	322,03	69,73	164,23				233,96	244,06	739,04	0,00	0,00	0,00	983,09	3,05	0,73	
6	Mereu Elisea, Zedda Silvana, Zedda Elio, Zedda Marisa	322,03	106,61		50,15			156,76	373,14	0,00	325,98	0,00	0,00	699,11	2,17	0,49	
7	Ledda Salvatore (Serri Maria)	272,05	88,81	119,96				208,77	310,84	539,82	0,00	0,00	0,00	850,66	3,13	0,77	
8	Luigi Marongiu	244,18	50,45	37,81	89,19			177,45	176,58	170,15	579,74	0,00	0,00	926,46	3,79	0,73	
9	Matzeu Silvana	217,10	126,09	42,00				168,09	441,32	189,00	0,00	0,00	0,00	630,32	2,90	0,77	
10	Melis Ignazio	103,60	39,76	45,27				85,03	139,16	203,72	0,00	0,00	0,00	342,88	3,31	0,82	
11	Usai Beatrice	204,21	40,01		50,00			90,01	140,04	0,00	325,00	0,00	0,00	465,04	2,28	0,44	
12	Cuccu Natale	309,51	41,53		104,47			146,00	145,36	0,00	679,06	0,00	0,00	824,41	2,66	0,47	
13	Cabras Giuseppe	304,83	85,69		87,44			173,13	299,92	0,00	568,36	0,00	0,00	868,28	2,85	0,57	
14	Eredi Cao	136,03	49,41	37,21				86,62	172,94	167,45	0,00	0,00	0,00	340,38	2,50	0,64	
15	Cao Sergio (Fiorenzo)	207,32	62,23		70,94			133,17	217,81	0,00	461,11	0,00	0,00	678,92	3,27	0,64	
16	Oratorio (Salone Fra Nicola)	1.833,36	285,06		207,59	146,16		638,81	997,71	0,00	1.349,34	1.242,36	0,00	3.589,41	1,96	0,35	
17	Cimino Salvatore	150,73	54,84		61,54	0,00		116,38	191,94	0,00	400,01	0,00	0,00	591,95	3,93	0,77	
18	Mameli Orietta, Medda Paolo Antonio	311,84	110,61	32,13	110,41			253,15	387,14	144,59	717,67	0,00	0,00	1.249,39	4,01	0,81	
19	Medda Giuseppe e Sergio	236,01	21,94	18,21	119,28			159,43	76,79	81,95	775,32	0,00	0,00	934,06	3,96	0,68	
20	Medda Antonio e Nicola	292,26	57,97	24,42	125,68			208,07	202,90	109,89	816,92	0,00	0,00	1.129,71	3,87	0,71	
21	Medda Antonio	108,97	79,59					79,59	278,57	0,00	0,00	0,00	0,00	278,57	2,56	0,73	
22	Medda Giampaolo	181,30		39,60	95,50			135,10	0,00	178,20	620,75	0,00	0,00	798,95	4,41	0,75	
23	Aracu Antonio	393,55	88,21	47,60	121,24			257,05	308,74	214,20	788,06	0,00	0,00	1.311,00	3,33	0,65	
24	Eredi Deidda Angelo	175,34	43,86	41,42	47,57			132,85	153,51	186,39	309,21	0,00	0,00	649,11	3,70	0,76	
25	Zedda Bonaria	163,16	48,33	29,14	46,49			123,96	169,16	131,13	302,19	0,00	0,00	602,47	3,69	0,76	
26	Eredi Oggiano Gianni	335,75	38,40	175,28				213,68	134,40	788,76	0,00	0,00	0,00	923,16	2,75	0,64	
27	Todde Assunta	89,65	12,44	43,81	18,76			75,01	43,54	197,15	121,94	0,00	0,00	362,63	4,04	0,84	
28	Erbi Santino	187,53	32,19		76,26			108,45	112,67	0,00	495,69	0,00	0,00	608,36	3,24	0,58	
29	Lisci Antonio	238,09	85,02		74,94			159,96	297,57	0,00	487,11	0,00	0,00	784,68	3,30	0,67	
30	Schirru Giovanna e Ledda Gianpaolo	210,48	3,91		131,91			135,82	13,69	0,00	857,42	0,00	0,00	871,10	4,14	0,65	
31	Vacca Vitalia (Serra Efisio)	85,67	16,56	0,00	51,28			67,84	57,96	0,00	333,32	0,00	0,00	391,28	4,57	0,79	
<b>Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati</b>		<b>7.561,85</b>						<b>4.768,76</b>						<b>23.314,93</b>	<b>3,08</b>	<b>0,63</b>	
<b>Totale Aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.</b>		<b>1.833,36</b>						<b>638,81</b>						<b>3.589,41</b>			
<b>Totale Aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.</b>																	
<b>Totale Aree private non edificate o con volumi minimali</b>																	
<b>TOTALE</b>		<b>9.395,21</b>						<b>5.407,57</b>						<b>26.904,34</b>	<b>2,86</b>	<b>0,58</b>	
<b>AREA COMPARTO</b>		<b>11.682,52</b>													<b>INDICI DI COMPARTO</b>	<b>2,30</b>	<b>0,46</b>

## DATI PLANIVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO PROGETTO

COMPARTI		1	2	3	4	5	6	7	8	TOTALI	
1	Superficie di comparto	mq	18.468,07	20.640,76	26.820,19	30.051,63	13.163,76	21.423,86	13.450,00	11.682,52	155.700,79
2	Superficie strade	mq	2.460,03	3.107,54	2.472,62	3.301,70	2.124,58	3.808,19	2.456,36	2.287,31	22.018,33
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	16.008,04	17.533,22	24.347,57	26.749,93	11.039,18	17.615,67	10.993,64	9.395,21	133.682,46
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	15.181,44	17.337,04	23.595,96	21.601,63	7.506,88	13.017,37	10.993,64	7.561,85	116.795,81
5	- Sup. fondiaria aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.	mq	0,00	0,00	326,06	4.475,85	3.532,30	4.294,01	0,00	1.833,36	14.461,58
6	- Sup. fondiaria aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.	mq	721,17	196,18	226,41	672,45	0,00	304,29	0,00	0,00	2.120,50
7	- Sup. fondiaria aree private non edificate o con volumi minimali	mq	105,43	0,00	199,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,57
8	- Sup. per servizi previsti dal PPCS	mq	9,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,82
9	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	42.732,11	46.360,65	65.484,25	54.776,25	34.038,30	41.102,97	30.649,42	26.904,34	342.048,26
10	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	42.043,06	46.009,89	63.629,89	50.230,86	23.971,23	34.041,80	30.649,42	23.314,93	313.891,07
11	- Volume aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.	mc	0,00	0,00	1.263,84	2.879,58	10.067,06	6.207,79	0,00	3.589,41	24.007,66
12	- Volume aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.	mc	689,05	350,76	543,55	1.665,82	0,00	853,39	0,00	0,00	2.436,75
13	- Volume aree private non edificate o con volumi minimali	mc	0,00	0,00	46,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,97
14	Superficie coperta del comparto di cui:	mq	8.808,45	9.644,46	12.847,19	11.533,86	6.713,67	8.086,59	6.598,11	5.407,57	69.639,90
15	- Superficie coperta delle U.E. residenziale e dei servizi privati	mq	8.705,73	9.563,38	12.446,14	10.410,28	4.668,68	6.649,93	6.598,11	4.768,76	63.811,01
16	- Superficie coperta aree pubbliche e private per servizi individuate dal P.U.C.	mq	0,00	0,00	232,33	754,65	2.044,99	1.257,85	0,00	638,81	4.928,63
17	- Superficie coperta aree pubbliche per servizi non individuate dal P.U.C.	mq	102,72	81,08	155,30	368,93	0,00	178,81	0,00	0,00	886,84
18	- Superficie coperta aree private non edificate o con volumi minimali	mq	0,00	0,00	13,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,42
19	Indice edilizio territoriale di comparto	(9/1) mc/mq	2,31	2,25	2,44	1,82	2,59	1,92	2,28	2,30	2,20
20	<b>Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati</b>	(10/4) mc/mq	<b>2,77</b>	<b>2,65</b>	<b>2,70</b>	<b>2,33</b>	<b>3,19</b>	<b>2,62</b>	<b>2,79</b>	<b>3,08</b>	<b>2,69</b>
21	Indici di copertura del comparto	(14/1) mq/mq	0,48	0,47	0,48	0,38	0,51	0,38	0,49	0,46	0,45
22	Indice di copertura delle U.E. residenziali e dei servizi privati	(15/4) mq/mq	0,57	0,55	0,53	0,48	0,62	0,51	0,60	0,63	0,55